

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 13 St-1656/16

**Dužnik : RADIOTON d.o.o. za proizvodnju , trgovinu i usluge
Našice, Braće Radića 99, OIB:11576767556**

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.05. – 10.10.2019. god.

I Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pos. br. 13 St-1656/2016 od 14.02.2019. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RADIOTON d.o.o.za proizvodnju , trgovinu i usluge Našice, Braće Radića 99, OIB:11576767556 .

Na dan otvaranja stečajnog postupka Dužnik je ima jednu zaposlenu radnicu na porodičnom dopustu i zakonskog zastupnika na 4 satno radno vrijeme, a ugovori sui m otkazani u zakonskom roku.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 29.05. 2019. god.

Obveze prema prijavama stečajnih vjerovnika

Prvi viši isplatni red : 614.500,61 kn
Drugi viši isplatni red: 32.001.686,67 kn
Ukupno : 32.616.187,28 kn

Nije bilo prijava izlučnih prava.

Osporene tražbine II viši isplatni red : 5.815.763,24 kn

Vjerovnici Podravka prehrambena industrija dd i Gorenje Zagreb d.o.o. kojima je djelomično osporena tražbina upućeni su na pokretanje parnice.
Radi dokazivanja osnovanosti osporavanja cjelokupne tražbine stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda VB Leasing doo u likvidaciji , a koji ima ovršnu ispravu, punomoćnik stečajnog dužnika odvjetnik Zoran Subotić je dana 19.09.2019. god. podnio tužbu koja se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku pod posl. brojem P-256/2019. Osim podnošenja tužbe nije bilo drugih radnji u ovom postupku.

Obavijesti o razlučnim pravima na nekretninama stečajnog dužnika u iznosu od 18.722.107,31 kn prijavili su Zagrebačka banka dd, Privredna banka dd, RH MF Porezna uprava, Miljenko Brekalo iz Osijeka, SB leasing doo u likvidaciji i Gorenje Zagreb doo.

Podneskom OD Suić i Škunca Zagreb dana 13.06.2019. god. obavještena sam da je razlučni vjerovnik Privredna banka dd prodala i prijenela svoju tražbinu na kupca Mihovil Stanića iz Vinkovaca, Dvanaest Redarstvenika 19.

II

Stečajna masa

Nekretnine

Rješenjem br. 5 St-1656/16-45 od 10. rujna 2019. god. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina dužnika na kojima su upisana razlučna prava uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na nekretninama, sukladno čl. 247 SZ za sljedeće nekretnine:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 966 k.o. Našice kč.br. 1531 kuća, dvorište, oranica Ul. Strossmayerova 720 m²
2. nekretnina upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. br 520 k.o.Zoljan kč.br. 803 Poslovna zgrada, dvorište, oranica Našička površine 3120 m²
3. nekretnina upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 4513 k.o. Našice kč.br. 3020/1 Poslovna zgrada, ekonomsko dvorište B. Radića površine 1057 m²
4. nekretnina upisana u zk. ul.br.4629 k.o. Crikvenica, kč.br.6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m². 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10m² u nacrtu označen smeđom bojom.
5. Nekretnina upisana u zk.ul. 3221 k.o. Donji Miholjac zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku kč.br.1615/2 oznaka zemljišta Zrinsko-frankopanska površine 790 m² i to dvorište površine 366 m² i poslovna zgrada, Donji Miholjac, Zrinsko-Frankopanska 2 c površine 424 m² ukupne površine 790 m²

Na navedenim nekretninama upisana su založna prava razlučnih vjerovnika: Zagrebačke banke dd, Erste& Steirmarkische bank dd, Miljenko Brekalo iz Osijeka, Ministarstva financija, SG LEASING d.o.o., Gorenje Zagreb doo, Mihovil Stanić iz Vinkovaca i dr. U tijeku je procjena nekretnina br.1-3 po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke Draženu Slunjski iz Osijeka.

Razlučni vjerovnik Miljenko Brekalo iz Osijeka je obavjestio naslovljeni sud da će dostaviti procjenbeni elaborat za nekretninu pod br. 4.

Punomoćnica Gorenje Hrvatska d.o.o. odvjetnica Kristina Cezner Bujan je predložila da se za nekretninu pod br. 4 koristi procjena iz ovršnog predmeta Ovr-823/2018.

Kako je u trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik imao sklopljene ugovore o zakupu poslovnog prostora sklopljeni su Aneksi ugovora o zakupu poslovnih prostora do prodaje u stečajnom postupku za isti iznos zakupnine, sa sljedećim zakupcima:

- a) Narodni trgovački lanac d.o.o. Soblinec Soblinečka 55 OIB: 78344221376 za poslovni prostor u Našicama B. Radića br. 104, sagrađena na kč.br. 3020/1 i upisana u zk.ul. 4513 k.o. Našice po cijeni od 8000,00 kn +PDV
- b) Privredna banka Zagreb dd radnička cesta 50 Zagreb OIB: 02535697732 za zakup dijela poslovnog prostora za potrebe bankomata u Našicama, Braće Radića 104 po cijeni od 175 Eur +PDV
- c) BIPA d.o.o Zagreb, Riječka ulica 12 OIB:66498917936 za zakup poslovnog prostora u Donjem Miholjcu, na adresi Zrinsko-Frankopanska 2, na kč.br. 1615/2, k.o. Donji Miholjac, z.k.ul. 3221 po cijeni od 1715 Eur + PDV

- d) BOSO d.o.o.Vinkovci H.D. Genschera 22/B OIB : 91958721295 zakup poslovnog prostora izgrađenog na kč.br. 803 k.o. Zoljan , Našička 69 , po cijeni od 500,00 Eur +PDV
- e) TSV trgovina d.o.o. Osijek Sljemenska 100 OIB : 31747496773 za poslovni prostor koji se nalazi u Našicama Strossmayerova 10, kat. čestica 1531 , zk.ul. 966 k.o. Našice po cijeni od 500,00 Eur-a +PDV

Zakupci uredno plaćanju mjesečnu zakupninu kao i sve obveze koje opterećuju predmetne nekretnine.

Roba u skladištu

U metalnom skladištu na adresi Strossmayera 10 Našice nalazi se od 2015. god. raznovrsna roba iz maloprodaje /veleprodaje (namještaj, bijela tehnika,kupaonski namještaj , konci, okovi, dijelovi za kućanstvo, bravarski dijelovi, vijci,okovi, košare,žarulje, razne police, lusteri, zastori, lajsne, kozmetika, dječije igračke, plastične cijeni za vodovod, i dr.) knjigovodstvene vrijednosti 807.070,00 kn.

Inventura robe nije napravljena jer je roba zatrpana i dijelom nepristupačna u regalnom skladištu i trebalo bi angažirati desetke radnika da se skladište presloži , a što mislim da je veliki financijski izdatak jer se radi o robi vrlo lošeg stanja (oštećena , bez zaštite, zahrđala, iskrivljena , bez garancija, atesta) koja će se u takovom stanju teško moći unovčiti. Najveći dio robe će se morati zbrinuti.

Angažiran je ovlašteni sudski vještak i procjenitelj Perica Dumančić iz Osijeka koji je nakon pregleda pokretnina dana 16.07.2019. god. dostavio očitovanje . Prema njegovom mišljenju potrebno je odvojiti neispravnu , nekompletnu i oštećenu robu te ju zbrinuti. Neoštećenu i ispravnu robu sortirati , očistiti i popisati kako bi se mogla procijeniti. Vještak smatra da prije poduzimanja navedenih radnji treba napraviti projekciju troškova angažiranja inventurne komisije , viličara , procjenitelja kao i troškova odvoza i zbrinjavanja neispravne i oštećene robe jer bi ti troškovi u kumulativu mogli premašiti prihod od prodaje neoštećene i ispravne robe.

Potraživanje

Stečajni dužnik ima tražbinu prema obrtu Jutro vl. Darko Jurlina u iznosu od 2.942.662,00 kn temeljem sklopljenog Ugovora o dugoročnoj pozajmici od 25.05..2011. god. kojim je odobreni kredit Radiotonu od Zagrebačke banke dd u iznosu od 1.149.000,00 Eur-a pozajmljen obrtu Jutro vl. Darko Jurlina.

Dio pozajmice će obrt Jutro kao sudužnik otplaćivati na kreditnu partiju Zagrebačke banke dd putem cesija sklopljenih između Zagrebačke banke, obrta Jutro i najomprimcima BIPA doo , Mana moda doo i NKD Moda doo, a što godišnje iznosi oko 600.000,00 kn. Radi utvrđivanja mogućnosti pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika poduzetih s Jutrom- obrtom za poslovanje nekretninama vl. Darko Jurlina angažirano je OD Zec i partneri d.o.o . Imajući u vidu činjenicu kako cesijama obrt Jutro podmiruje i umanjuje obvezu društva RADIOTON doo prema Zagrebačkoj banci dd , mišljenja su da nije moguće s uspjehom pobijati pravne radnje koje je RADIOTON doo poduzeo s obrtom Jutro , odnosno ugovore o cesiji koje je obrt Jutro sklopilo sa Zagrebačkom bankom dd i zakupcima nekretnina u Našicama.

III. Pregled priljeva i odljeva novca od 14.02.2019- 10.10.2019. god.

| | Priljev sredstava | Iznos (kn) |
|----|----------------------|-------------|
| 1. | Naplata potraživanja | 2.428,76 |
| 2. | Kamata banke | 22,95 |

| | | |
|----|-----------------------|-------------------|
| 3. | Refundacija bolovanja | 4.257,29 |
| 4. | Zakup | 265.939,58 |
| 5. | ZABA | 51.392,98 |
| | UKUPNO : | 324.041,56 |

| | Rashodi | Iznos (kn) |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1. | Naknada banke | 533,51 |
| 2. | Plaćeni PDV | 41.808,51 |
| 3. | Pošt. troš.,ureds.materij. | 1.238,04 |
| 4. | Plaća u stečaju | 10.494,55 |
| 5. | Režijski troškovi | 1.968,42 |
| 6. | Ugovor o djelu | 6.004,68 |
| 7. | Knjigovodstvo | 11.000,00 |
| 8. | Sudska pristojba | 2.600,00 |
| 9. | Procjena pokretnina | 1.500,00 |
| 10. | ZABA | 30.510,00 |
| 11. | Porez na kuće za odmor | 855,00 |
| 12. | Komunalni doprinos | 2.985,07 |
| | UKUPNO : | 111.498,00 |

Stanje na žiro računu 10.10.2019. god. 212.543,56 kn

IV Radnje koje će se poduzeti u sljedećem period

Nakon što se obavi procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku i održi prva sjednica Odbora vjerovnika, stečajnom sucu će se predložiti zakazivanje ročišta radi utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković